

Số: 20 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 21 tháng 3 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giảm giá tài sản lần 5**

**CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quyết định số 11/2012/QĐST-KDTM ngày 10/10/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Công văn số 258/ĐG ngày 02/3/2016 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre “Về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản”;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giảm giá tài sản kê biên ngày 16/3/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản của ông Võ Phúc Sơn và bà Huỳnh Thị Thủy, địa chỉ: số 284B khu phố 1, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 520, tờ bản đồ số 45, diện tích 1.681,3 m<sup>2</sup>, loại đất CLN.
- Thửa số 225, tờ bản đồ số 45, diện tích 2.914,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ONT và 2.614,6 m<sup>2</sup> CLN).
- Thửa số 231, tờ bản đồ số 45, diện tích 249 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ONT và 149 m<sup>2</sup> CLN).

Tọa lạc xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre có giá là 1.250.736.078đ.

2. Công trình xây dựng:

Nhà ở, dạng nhà cấp 4, diện tích 56,8 m<sup>2</sup>, hàng rào lưới B40 và dây chì gai, giá là 89.053.827đ.

3. Cây trồng trên đất gồm có 100 cây dừa, 12 cây nhãn, 17 cây xoài, 05 cây cam giá là 74.591.625đ.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (1+2+3) là: 1.343.662.454đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn bốn trăm năm mươi bốn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua.

Nay giảm giá 08 (tám) % tương ứng số tiền 107.492.996đ (Một trăm lẻ bảy triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn chín trăm chín mươi sáu đồng).

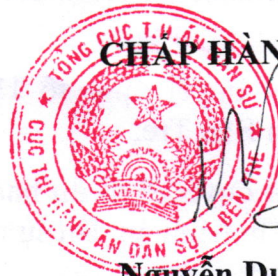
Giá trị còn lại làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản là 1.236.169.458đ (Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu một trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm năm mươi tám đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, Người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- VKSND tỉnh;
- Trang TTĐT Cục;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Duy Thành**